



Municipalidad de la Ciudad de Caacupé
JUNTA MUNICIPAL

Período 2015-2020



VISIÓN: "Hacer de Caacupé una ciudad para la gente, segura, innovadora, atractiva, sustentable; fortalecidos en la fé"

Ordenanza Municipal N° 74/2018

POR LA CUAL SE AMPLIAN ALGUNOS ARTÍCULOS DE LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 21/2011 "POR LA CUAL SE ESTABLECEN LOS REQUISITOS PARA LA SOLICITUD DE LOTES MUNICIPALES EN ARRENDAMIENTO, SE DISPONE LA REGLAMENTACIÓN PARA LA COMPRA DIRECTA Y TITULACIÓN DEFINITIVA DE LOS MISMOS DENTRO DEL MUNICIPIO DE CAACUPE. -----

Caacupé, 3 de julio de 2018

Visto:

La Constitución Nacional de la República del Paraguay. -----

La Ley N° 3966/2010 "Orgánica Municipal". -----

La minuta presentada por el Concejal Municipal Ing. Ramón Salvioni.-----

La Ordenanza Municipal N° 21/2011 "POR LA CUAL SE ESTABLECEN LS REQUISITOS PARA LA SOLICITUD DE LOTES MUNICIPALES EN ARRENDAMIENTO, SE DISPONE LA REGLAMENTACIÓN PARA LA COMPRA DIRECTA Y TITULACIÓN DEFINITIVA DE LOS MISMOS DENTRO DEL MUNICIPIO DE CAACUPE. -----

Considerando:

Que, la minuta de referencia contiene el Proyecto de Ordenanza con las ampliaciones y modificaciones.-----

Que, el objetivo del proyecto es reglamentar los requisitos para la Mensura Administrativa de Lotes Municipales que no cuentan con el título de propiedad, para su posterior Titulación Definitiva. -----

Que, esta ampliación es a fin de adecuar a los requisitos exigidos por el Servicio Nacional de Catastro según Resolución N° 217/2013. -----

Que, la Comisión Asesora de Legislación y Urbanismo elevaron su dictamen favorable para la aprobación del proyecto.-----

Que, la Junta Municipal analizó exhaustivamente la cuestión planteada y concluyo que se torna necesaria introducir las modificaciones correspondientes. -----

Por tanto y en merito a lo expuesto:

LA JUNTA MUNICIPAL DE CAACUPÉ, REUNIDA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA TRES DE JULIO, ACTA N° 130, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONCEDE LA LEY; -----

ORDENA

Art. 1°- Aprobar la Ampliación de la ORDENANZA MUNICIPAL N° 21/2011 "POR LA CUAL SE ESTABLECEN LOS REQUISITOS PARA LA SOLICITUD DE LOTES MUNICIPALES EN ARRENDAMIENTO, SE DISPONE LA REGLAMENTACIÓN PARA LA COMPRA DIRECTA Y TITULACIÓN DEFINITIVA DE LOS MISMOS DENTRO DEL MUNICIPIO DE CAACUPE. -----

Art. 2°- Ampliar el artículo 17°- Los requisitos para la titulación de un lote municipal arrendado son:

- a) Llenar un solicitud por mesa de entrada central de la Municipal
- b) Fotocopia simple de cédula de identidad civil del interesado
- c) Copia de los pagos por arrendamiento
- d) Informe del Departamento de Catastro, ubicando el lote en un plano
- e) En caso de no contar con el título de propiedad por parte del municipio el interesado deberá solicitar la autorización para la realización de la Mensura Administrativa. (ampliación)

Art. 3°) Para la aprobación de la Mensura Administrativa, se deberá presentar los siguientes requisitos: (Ampliación)

LIBRO DE ORDENANZAS

MISIÓN: "Brindar servicios de Calidad a través de una gestión participativa y equitativa a la ciudadanía, ejecutando obras de infraestructura y promoviendo el turismo, arte, y la cultura local, para el desarrollo integral y sostenible del municipio"



Municipalidad de la Ciudad de Caacupé
JUNTA MUNICIPAL

Período 2015-2020



VISIÓN: "Hacer de Caacupé una ciudad para la gente, segura, innovadora, atractiva, sustentable; fortalecidos en la fé"

- a) Acta del Inicio y Cierre del acto de la mensura administrativa georreferenciada (3 originales o 1 original + 2 copias autenticadas).
- b) Notificaciones realizadas a los linderos firmadas por los mismos del acto de la mensura administrativa georreferenciada (3 originales o 1 original + 2 copias autenticadas).
- c) Plano georreferenciado que ilustra la ubicación precisa del inmueble con su correspondiente Informe Pericial de acuerdo a las normas establecidas en el apartado Normas para documentos técnicos (3 originales o 1 original + 2 copias autenticadas).
- d) Planilla de Cálculos (3 originales o 1 original + 2 copias autenticadas).
- e) Los planos e Informes Periciales deberán ser presentados de acuerdo a las normas establecidas en el anexo NORMAS PARA DOCUMENTOS TECNICOS de la Guía de Requisitos establecida por el SNC (Resol. N° 437/12).
- f) La presentación debe ser acompañada del informe pericial en soporte magnético

Art. 3°) Las presentaciones deberán ser acompañadas por el Modelo de Circular, Acta de Inicio, Acta de Culminación de Mensura Administrativa establecida en la presente ordenanza. -----

Art. 4°) Comuníquese a la Intendencia Municipal.-----

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CAACUPÉ A LOS TRES DIAS DEL MES DE JULIO DE 2018, ACTA N° 130 (CIENTO TREINTA). -----

Rose Marie Sequeira Rojas
Secretaria

Emilio Ortega Escobar
Presidente

TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, REMÍTASE COPIAS A LA GOBERNACIÓN DE CORDILLERA Y AL MINISTERIO DEL INTERIOR, CUMPLIDO ARCHÍVESE. -----

Caacupé, de julio de 2018

Abog. Jessica Noguera Cabañas
Secretaria General

Lic. Diego Armando Riveros González
Intendente Municipal

LIBRO DE ORDENANZAS

MISIÓN: "Brindar servicios de Calidad a través de una gestión participativa y equitativa a la ciudadanía, ejecutando obras de infraestructura y promoviendo el turismo, arte, y la cultura local, para el desarrollo integral y sostenible del municipio"



Municipalidad de la Ciudad de Caacupé
JUNTA MUNICIPAL

Período 2015-2020



VISIÓN: "Hacer de Caacupé una ciudad para la gente, segura, innovadora, atractiva, sustentable; fortalecidos en la fé"

Modelo de Circular de Mensura Administrativa

Comunico a los interesados que el día _____ de _____ (mes) de año em curso a las _____ (hora), daré inicio a los trabajos de Mensura de la Fracción presumiblemente municipal situado en la zona _____ del municipio de Caacupé, Barrio _____, cuyos linderos son los siguientes:

Al Norte:

Al Sur:

Al Este:

Al Oeste:

La Comisión há sido conferida por el Intendente Municipal. El expediente se tramita por el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Caacupé.

Firma del Perito mensor

Aclaración de Firma

Matricula MOPC

.....
Firma (N° C.I.) y aclaración de firma de los notificados

.....
Firma (N° C.I.) y aclaración de firma de los notificados

.....
Firma (N° C.I.) y aclaración de firma de los notificados

.....
Firma (N° C.I.) y aclaración de firma de los notificados

LIBRO DE ORDENANZAS

MISIÓN: "Brindar servicios de Calidad a través de una gestión participativa y equitativa a la ciudadanía, ejecutando obras de infraestructura y promoviendo el turismo, arte, y la cultura local, para el desarrollo integral y sostenible del municipio"



Municipalidad de la Ciudad de Caacupé
JUNTA MUNICIPAL



Período 2015-2020

VISIÓN: “Hacer de Caacupé una ciudad para la gente, segura, innovadora, atractiva, sustentable; fortalecidos en la fé”

Modelo de Acta de Inicio de la Mensura
Acta de Inicio de la Mensura Administrativa

En el lugar denominadodel distrito de Caacupé, departamento de Cordillera República del Paraguay, siendo las (hora) de (mes) de (año), se contituyen en el lugar arriba mencionado los funcionarios del Departamento de Catastro los señores..... y el perito mensor y actuando como testigos de la operación de Mensura los señores para dar inicio a la operación técnica de Mensura Administrativa Georreferenciada de um inmueble de origen presumiblemente municipal.

Se deja expresa constância que durante e lacto de inicio de las operaciones técnicas de Mensura Administrativas Georreferenciada no se ha presentado oposición, reclamo, propuesta o impedimento legal alguno de los interesados (linderos) o tereceros por lo cual ajustado a derecho se dá inicio a los trabajos técnicos de medición y verificación completo del perímetro del terreno de origen presumiblemente municipal.

Firma del Perito mensor
Aclaración de Firma
Matricula MOPC

.....
Firma (N° C.I.) y aclaración de firma de los presentes

.....
Firma (N° C.I.) y aclaración de firma de los presentes

.....
Firma (N° C.I.) y aclaración de firma de los presentes

.....
Firma (N° C.I.) y aclaración de firma de los presentes

LIBRO DE ORDENANZAS

MISIÓN: “Brindar servicios de Calidad a través de una gestión participativa y equitativa a la ciudadanía, ejecutando obras de infraestructura y promoviendo el turismo, arte, y la cultura local, para el desarrollo integral y sostenible del municipio”



Municipalidad de la Ciudad de Caacupé
JUNTA MUNICIPAL

Período 2015-2020



VISIÓN: "Hacer de Caacupé una ciudad para la gente, segura, innovadora, atractiva, sustentable; fortalecidos en la fé"

Modelo de Acta de Cierre de la Mensura

Acta de Culminación de la Mensura Administrativa

En el lugar denominado del distrito de Caacupé, Departamento de Cordillera, República del Paraguay siendo las ... (horas) del día (fecha) de (mes) del (año), se dieron por finalizadas las operaciones técnicas de Mensura Administrativa Georreferenciada de un inmueble de origen presumiblemente municipal.

Las mediciones se realizaron respetando los mojones y alambrados de los vecinos colindantes y estuvieron a cargo del perito mensor designado en autos.....(nombre del perito mensor) de cuyo resultado el terreno mensurado quedó ubicado dentro de los siguientes linderos:

- Al Norte:**
- Al Sur:**
- Al Este:**
- Al Oeste:**

No habiendo oposición ni disconformidad durante las operaciones técnicas, ni en el momento del cierre del mismo, se da por finalizado el acto. Previa lectura y ratificación de su contenido. Firman conmigo los presentes.

Firma del Perito mensor
Aclaración de Firma
Matricula MOPC

.....
Firma (N° C.I.) y aclaración de firma de los presentes

.....
Firma (N° C.I.) y aclaración de firma de los presentes

.....
Firma (N° C.I.) y aclaración de firma de los presentes

.....
Firma (N° C.I.) y aclaración de firma de los presentes

LIBRO DE ORDENANZAS

MISIÓN: "Brindar servicios de Calidad a través de una gestión participativa y equitativa a la ciudadanía, ejecutando obras de infraestructura y promoviendo el turismo, arte, y la cultura local, para el desarrollo integral y sostenible del municipio"